

## El Desarrollo Humano Sostenible, como alternativa para enfrentar la necesidad de Vivienda Social

**\* Por :Juan Bautista Nieto**

**Docente de la Facultad de Ingeniería de la Universidad Nacional Autónoma de Honduras, graduado de la II Promoción del Doctorado en Ciencias Sociales con Orientación en Gestión del Desarrollo.**



Maqueta alusiva a la vivienda social

Hablar de vivienda, desde la perspectiva del Desarrollo Humano Sostenible, nos exige pensar en algo más que paredes y techo; se trata de un espacio esencial que alcanza dimensiones que potencializan a las personas individualmente y a la sociedad en su conjunto, cumpliendo funciones tan esenciales tales como abrigo, protección, seguridad, comodidad, sentido de pertenencia, respeto y además nos permite aspirar a mejores condiciones, si no existe como tal, estamos perdiendo la oportunidad de vivir plenamente.

El acceso a la vivienda en condiciones adecuadas tiene efectos inmediatos en el ámbito económico y social, ya que tiene una relación directa con la capacidad productiva de las personas y su desenvolvimiento en la sociedad.

En Honduras, la realidad en

vivienda para los sectores urbanos con bajos ingresos, es la formación de conjuntos habitacionales precarios, es decir al margen de toda normativa, donde las viviendas no cumplen los requisitos en cuanto a calidad, siendo el hacinamiento y la falta de higiene las características más comunes de estas viviendas, lo cual afecta el descanso, la vitalidad, las relaciones familiares o de trabajo, reduciéndose de esta manera la capacidad productiva de las personas.

La tendencia de esta situación es a crecer, debido a que a nivel mundial la mayoría de las personas probablemente migrarán hacia los grandes centros urbanos, en vista de que ven en la ciudad la posibilidad de percibir mayores ingresos y por consiguiente vivir en mejores condiciones.

Hablar de vivienda de calidad implica no concentrarse únicamente en la vivienda, ya que esta debe incluir todos los servicios básicos: agua potable, energía eléctrica, la evacuación y tratamiento de aguas negras y residuales, y la infraestructura social complementaria: centros de salud, educación, recreación, transporte entre otros. Esta calidad física de vida influirá en el nivel de productividad de las personas en edad de trabajo y en la futura población laboral.

De acuerdo a lo anterior, la vivienda debe cumplir con criterios de carácter técnico, legal, socioeconómico y ambiental:

Suficiente, con exclusión de excesiva aglomeración de personas.  
Saludable, bien ventilada e iluminada.  
Completa, con los servicios indispensables: agua potable, servicio sanitario de cierre hidráulico y energía eléctrica.

Distribución adecuada de espacios, provista de habitaciones situadas ordenadamente de manera que se reduzca al mínimo los recorridos obligados y más comunes.

Segura, construida con materiales de calidad y estructuras realizadas según las reglas del arte y la técnica.

De bajo costo de construcción, considerando como menor costo de construcción la posibilidad de la autoconstrucción supervisada.

De bajo impacto ambiental o ecológico, para lo cual se propone realizar un estudio de impacto ambiental, que preste atención a la solución de los efectos negativos que los proyectos de vivienda producen sobre el medio ambiente.

Desde esa perspectiva, la vivienda cumple una importante función educadora y protectora, por tanto el diseño y construcción de viviendas de calidad en interacción con el ambiente, plantea un reto tanto para el Estado como para la sociedad en su conjunto, para enfrentar la necesidad de vivienda social, en tal sentido se plantea un modelo de vivienda de interés social que implique una respuesta integrada a las limitaciones y problemas detectados.

### **Modelo de vivienda de interés social**

#### **Procedimiento empleado para la elaboración del modelo**

El procedimiento para la elaboración del modelo de vivienda de interés planteado consiste en un conjunto de cuatro etapas sucesivamente aplicadas a la realidad, analizada con criterio interdisciplinario para determinar la solución óptima bajo las condiciones dadas, estas etapas se describen a continuación:

#### **Identificación y análisis del problema**

El desarrollo del modelo da inicio

con la identificación y análisis del problema, con el fin de tener claro el panorama de la situación a resolver. Para este acometido se utilizaron los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística (INE) y se determinaron los factores críticos sobre los cuales deberíamos intervenir para corregir tal situación.

Asimismo se identificaron los rasgos distintivos de las políticas de vivienda que los distintos gobiernos han implementado desde la creación del Instituto Nacional de la Vivienda (INVA) hasta la iniciativa de pasado gobierno, lo cual nos ayudo a predecir las posibles alternativas de solución que podrían llevarnos a la propuesta planteada.

#### **Estimación de criterios de análisis**

Teniendo claro el panorama de la situación a resolver, se establecieron los criterios de análisis que definen lo que es pertinente para adoptar una standard general de vivienda y una metodología que permita a las familias con bajos ingresos acceder a una vivienda adecuada en condiciones favorables.

#### **Selección de alternativa de solución**

A través de la articula los datos relevantes, los criterios de análisis sobre la base de la Teoría del Desarrollo Humano Sostenible y nuestra experiencia, se trazaron las directrices correspondientes para su creación y desarrollo, determinando que la combinación de la autoconstrucción colectiva, el desarrollo progresivo de la vivienda y contando con el apoyo de la consejería

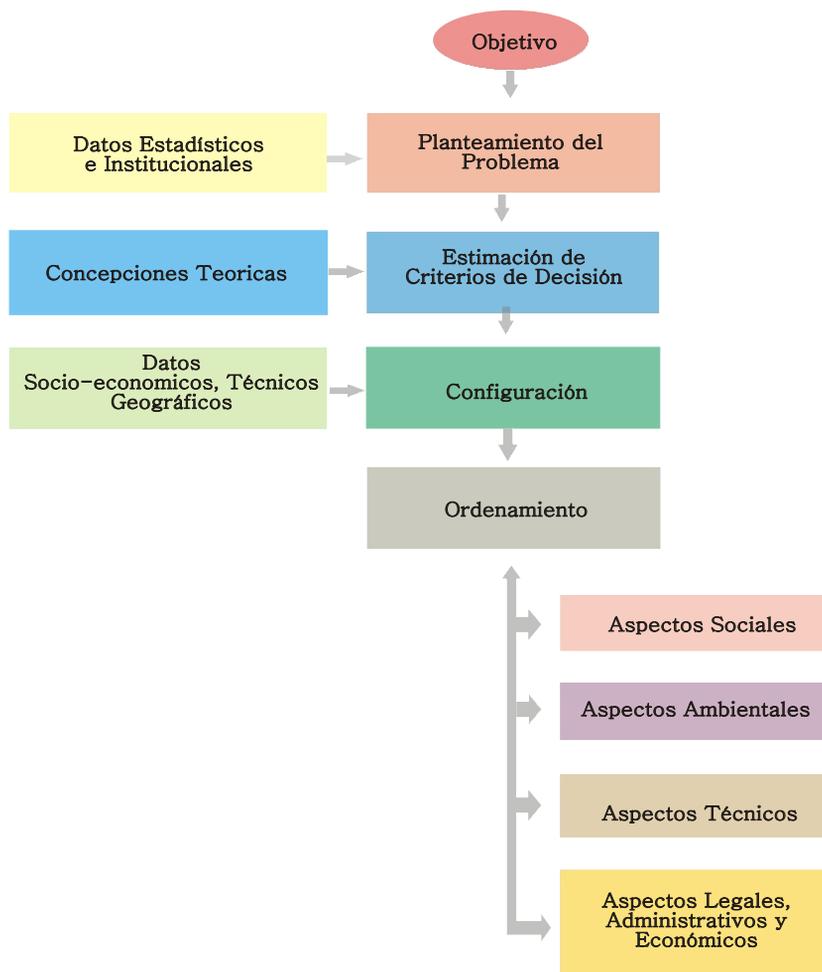
de vivienda en asuntos técnicos y sociales, se acomodaba satisfactoriamente a los datos observados, lo cual nos condujo a adoptar una alternativa de solución.

### Ordenamiento

El modelo se estructuró en cuatro grandes áreas temáticas: Aspectos Sociales, Aspectos

Ambientales, Aspectos Técnicos, Aspectos Legales, Administrativos y Económicos. Estas áreas temáticas están distribuidas fundamentalmente para la intervención entre profesionales especialistas en diferentes campos del conocimiento, de hecho, cuanto más amplio sea el concepto y más numerosos los talentos considerados mejor será la determinación.

### Esquema general del modelo



## Conclusión

El resultado de este trabajo consiste en una propuesta de un modelo de vivienda de interés social con carácter multi disciplinario en interacción con el medio ambiente, reconociendo que Honduras posee una diversidad natural y cultural, con participación democrática de todos los ciudadanos y ciudadanas, sin restricción al acceso a la propiedad formal y en función de un ordenamiento territorial.

## Referencias bibliográficas

✍ Becerril D. Adolfo; Hacia un programa de vivienda media urbana para Centro América, 1965, Departamento financiero de la vivienda, Banco Centroamericano de Integración económica, Tegucigalpa, Honduras.

✍ Ander-egg Ezequiel, Léxico del trabajo social, 2004, Grupo editorial LUMEN, Buenos Aires-México.

✍ Ángel Sholomo, 2002, Política de vivienda en Honduras, Diagnóstico y guías de acción.

✍ Consejo nacional de ciencia y tecnología, 1999, Memoria de la primera reunión nacional sobre investigaciones en auto construcción, México.

✍ Constitución de la República de Honduras, 11 de enero de 1982. Instituto Nacional de Estadísticas (INE), Censo 2001, Características Generales de Vivienda.

✍ Instituto Nacional de Estadísticas (INE), Censo 2003, Déficit habitacional en Honduras.